



Julien
Marlaud

Maître d'œuvre • Concepteur



Concevons un patrimoine à votre image.



Concevons un patrimoine

“

Depuis plus de 7 ans, j'assure l'architecture des projets tant dans le montage technique, administratif et financier, que dans le suivi des travaux. Véritable chef d'orchestre, j'interviens à toutes les étapes de votre projet de rénovation, restructuration et travaux neufs. Je traduis vos aspirations pour les concrétiser au travers d'un cahier des charges détaillé dans le respect d'un budget et d'un planning définis ensemble.

L'essence même de mon métier est de vous aider à structurer vos besoins et vous permettre d'élaborer un projet en toute sérénité, afin de prendre possession d'un patrimoine répondant à vos attentes, à vos envies.

”



UNE MAÎTRISE DE VOTRE PROJET DE A À Z

Un projet bien maîtrisé est un projet bien exprimé et bien expliqué, le reste n'est que formalisation dans le respect des règles de l'art :

- Entretiens et échanges autour de l'expression de votre projet, assistances aux réunions des copropriétaires, etc.
- Contractualisation détaillée des prestations intellectuelles et techniques du maître d'œuvre.
- Élaboration d'esquisses, d'avant projet sommaire et détaillé puis dépôt des autorisations administratives.
- Rédaction d'un dossier de consultation des entreprises ainsi que des pièces marchés (quantitatif, marchés de travaux, plans etc.).
- Gestion technique, administrative et financière de l'exécution des travaux jusqu'à la réception définitive des ouvrages.

Chaque phase est argumentée et validée mutuellement au travers de documents écrits et graphiques (descriptifs, plans, coupes, élévations).

Certains projets peuvent nécessiter une mise en forme virtuelle pour une meilleure appropriation.



en toute sérénité



> UNE PRISE EN CHARGE GLOBALE

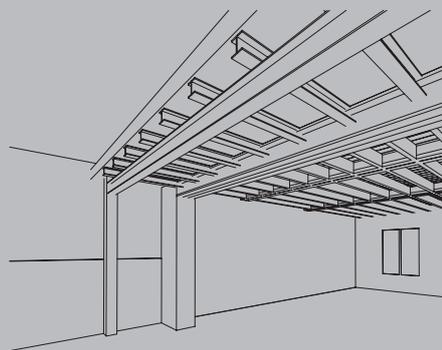
En tant que maître d'œuvre de conception et d'exécution, je suis votre interlocuteur unique, véritable interface entre porteurs de projets (vous, le maître d'ouvrage), institutionnels (urbanisme, organismes certificateurs, organismes financeurs, etc) et les entrepreneurs pour :

- Accompagner les particuliers à réaliser leur projet de rénovation, d'extension ou de construction neuve.
- Aider les administrateurs de biens dans leurs projets de rénovation énergétique, de diagnostic des existants, de travaux modificatifs, etc.
- Épauler les marchands de biens dans leurs opérations immobilières.
- Proposer aux agents immobiliers des solutions valorisant les biens à la vente.
- Conseiller les commerçants, restaurateurs et hôteliers dans la mise aux normes de leur établissement du point de vue de l'accessibilité.
- Constituer les dossiers de demande de certification NF rénovation, BBC effinergie, Tourisme et Handicap...
- Faciliter le montage des dossiers de demande d'aides financières et des dossiers de prêt bancaire.
- Assurer une gestion maîtrisée des projets sur le plan technique et financier au moyen de plans et documents de consultations contractuels très détaillés.

> MES ENGAGEMENTS, VOS GARANTIES

Le coût d'utilisation et d'entretien de votre patrimoine dépendra autant de la qualité de sa conception que du sérieux avec lequel les travaux auront été réalisés. Mes engagements sont vos garanties :

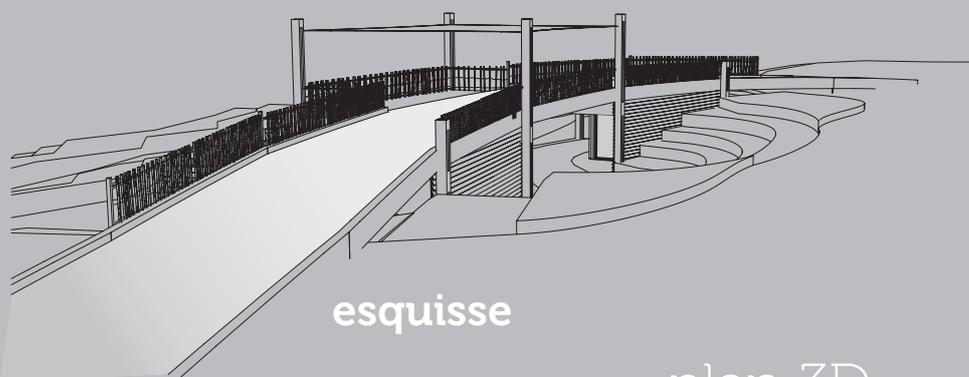
- Sélection d'entreprises certifiées, agréées et assurées dans leur domaine de compétences : Qualibat, CIP Patrimoine, maître artisans, Compagnons, EcoArtisan, Entreprise du Patrimoine Vivant, etc.
- Constitution d'une équipe de maîtrise d'œuvre selon la taille du projet et les compétences souhaitées : Bureau d'Étude Technique, Bureau de Contrôle, etc.
- Honoraires forfaitisés en parties compensées par des choix techniques adaptés et une mise en concurrence des entreprises.
- Garanties d'éthique : Le maître d'oeuvre est tenu d'une obligation de conseil envers le maître de l'ouvrage.
- Garanties contractuelles : Les missions que vous confiez au maître d'oeuvre font l'objet d'un contrat écrit comportant notamment votre fiche programme et l'étendue exacte des missions confiées accompagnées des modalités de rémunérations.
- Garanties professionnelles : Assurances en responsabilité civile générale et responsabilité civile décennale.
- Formation continue et certifications en cours : IFRB FeeBat et Accessibilité, OPQTECC, OPQBI, OPQMOC, etc.



Vue du jardin côté sud-ouest



élégant et performant

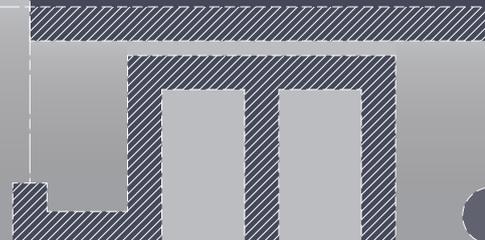


esquisse

plan 3D



accessibilité



CORCONNE : ÉTUDE VILLA



suivi des travaux



dossiers techniques





RÉNOVATIONS
APPARTEMENTS



constructions



extension

mise aux normes

plan 2D

CAMPING :
RÉHABILITATION



rénovations



chiffrages de travaux



Ingénieur Génie-Civil • depuis 1996
Conducteur de travaux • durant 6 ans
Architecte d'intérieur • depuis 2004
Dessinateur-Projeteur • depuis 2006
Collaborateur d'architecte • durant 5 ans
Maître d'œuvre d'exécution • depuis 2011



**Julien
Marlaud**

Maître d'œuvre • Concepteur

25 rue Adam de Craponne • 34000 Montpellier

Port. : 06 51 87 27 13

Fax. : 08 11 48 84 25

contact@julienmarlaud.com

www.julienmarlaud.com